

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 346

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1606 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας εκτάσεως 200 στρεμμάτων στη θέση «Παλλουργιάς» Δήμου Ελάτειας του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5) Την 1098/19.5.89 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 15.5.89 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των διακοσίων (200) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παλλουργιάς του Δήμου Ελάτειας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημόσιας δασικής εκτάσεως για την κήρυξη της αναδασωτέας στη θέση "Παλιουργιά" Δήμου Ελάτειας.

ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΝ ΟΡΟΣ

Ελάτεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ.

Φύλλο ΕΛΑΤΕΙΑ

Κλίμαξ 1:50.000

Α-Β-Γ-Δ Καείσα έκταση

Εμβαδόν 200 στρ.

Λευκοχώριον

ΚΗΦΙΣΟΣ

Ανήκει στην αριθ. 1606/23-5-89 απόφασή μας
Λαμία 23-5-89
Ε.Μ.
Ο Διευθ. Δασών
Γερ. Σαββάνης
Δασολόγος με Α6

Θεωρήθηκε
Λαμία 23-5-1988
Ο Διευθ/ής Δασών
Γερ. Σαββάνης
Δασολόγος με Α6

Ελέγχθηκε
Αταλάντη 19-5-1988
Ο Δασάρχης Αταλάντης
Κων. Μάτζιας

Αταλάντη 16/5/1988
Ο Συντάξας Δασικός Δασοφύλαξ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 27735 (2)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος και ειδικότερα για το τμήμα μεταξύ των οδών Κλεισθένους και Ιουλιανού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης γι' άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος και για το τμήμα μεταξύ των οδών Κλεισθένους και Ιουλιανού Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 2170/66 και 3295/72 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου – Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 1416/1987 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 439870/12.4.1989 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης για ποσό δραχμών 3.280.000 (Τριών εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων δραχμών).

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντής
Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 4664 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στα οικ. τετρ. 1432 – 1335 – 1487 – 1486 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρ. 1 παρ. 1.

4. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955.

5. Τις 200, 253, 332/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε τη χορήγηση οικοδ. αδειών για 3 μήνες στα Οικ. τετρ. 1432 – 1335 – 1487 και 1486 του εγκ. ρυμ. σχεδίου Πάτρας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δήμου Πάτρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44636/2793/π.ε. (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 108 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου νεολαίας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 150/87 & 10/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αριθ. 1642/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλίων στο Ο.Τ. 108 αρ. οικοπέδου 1046 για τον αποχαρακτηρισμό ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού στο τμήμα Α,Β,Γ,Δ όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48147. (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικώτερα του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους σε περιοχές του Δήμου Ν. θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 117/88 & 234/1988/198 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 708/24.5.1988 και 1629/15.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στους τομείς Ι και ΙΙ του ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου.

2. Ως Τομέα Ι αρχίζουμε την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους:

Α. Παπαναστασίου – Οινόης – Αλ. Ζαΐμη – Ε. Σαβαΐδη – Μπελογιάννη – Γρ. Λαμπράκη – Μεσολογγίου – Ε. Βενιζέλου – Φ. Κατσαρή – Εθνικής Αντίστασης – Ιωάννου Μιχαήλ – Οδυσσέως – Αγίων Θεοδώρων – Παπαναστασίου.

3. Ως τομέα ΙΙ ορίζουμε την περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους: Γρηγ. Λαμπράκη – Πασσαλίδη – Πλάτωνος – Θάσσου – Ρήγα Φερραίου – Επταπυργίου – Λεχόβου – όριο δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης – Ανθέων – Ομήρου – Μάρκου Μπότσαρη – Μιαούλη – Στάντζου – Επταπυργίου – Ο. Φωκά – Ρέμμα από Μεσολογγίου – Γρ. Λαμπράκη.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών μετρούμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή του φυσικού ή του τεχνικώς διαμορφωμένου εδάφους ορίζεται:

α. Για τον τομέα Ι 11,90 μ.

β. Για τον τομέα ΙΙ 9,50 μ.

4. Σε περίπτωση οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση κατά την έννοια του προσώπου ή του βάθους αυτών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο ψηλότερο σημείο της οικοδομής μετρούμενο από της στάθμης του πεζοδρομίου ή του φυσικού ή του τεχνικού διαμορφωμένου εδάφους ορίζεται:

α. Για τον τομέα Ι 14.00 μ.

β. Για τον τομέα ΙΙ 11,50 μ.

Τα ύψη αυτά έχουν εφαρμογή και σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS.

Σε περίπτωση εξάντλησης των υψών των παρ. 3 και 4 της παρούσης, η οικοδομή κλιμακώνεται κατά τμήματα σε τρόπο ώστε το ύψος κάθε τμήματος στο χαμηλότερο σημείο αυτού να μην υπερβαίνει το ύψος που καθορίζει η παρ. 3, στο δε ψηλότερο σημείο της το ύψος που καθορίζει η παρ. 4 της παρούσης.

Την υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85 (ως προς το μέγιστο ύψος) των οικοδομικών τετραγώνων 21, 22, 23, 24, και 26, που περικλείονται από τους δρόμους Αλεξ. Παπαναστασίου – Αμαλιάδος – Μακεδονομάχων – Ανώνυμου Πεζοδρόμου – Καυκάσου – Αλ. Παπαναστασίου με την προϋπόθεση της έγκρισης της θέσης και του όγκου του κτίσματος από την Ε.Π.Α.Ε.

Την διατήρηση του ισχύοντος σήμερα μεγίστου επιτρεπομένου ύψους οικοδομών στα οικοδομικά τετράγωνα 55, 56, 59 που περικλείονται από τους δρόμους Ελπίδος – Ελ. Βενιζέλου – Φώτη Κατσαρή – Εθνικής Αντίστασης – Ιωάννου Μιχαήλ – Οδυσσέως – Αγίων Θεοδώρων – Ελπίδος καθώς και σε (3) Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τους δρόμους Ανθέων – Ομήρου – Μπότσαρη – Μιαούλη – Δ. Στάντσου – Επταπυργίου, για λόγους προστασίας που των κάστρων.

7. Τη σύσταξη ειδικής μελέτης για τον καθορισμό των όρων δόμησης στις περιοχές Έβρου και Παράσχου, του Δήμου Συκεών όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:4000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/4063/174 (6)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Δορκάδος Κοινότητας Καρτερών Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1). Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 2/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτερών.

6. Την υπ' αρ. 77/21.2.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π/νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Δορκάρος όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:1000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1055 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ματσούκι Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87» ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ματσουχίου επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματσουχίου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 4221/21.6.88.

7) Την 21/98/1.9.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεχτικός και Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητας γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό και ύψος κτιρίου 8,5 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 2ης επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Ματσουχίου που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.,

β) κατασκευή όψεων του κτιρίου από πέτρα ή σοβά - κονίαμα σε χρώμα άσπρο ή γκρίζο,

γ) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης,

δ) κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή μαύρο σίδηρο και

ε) κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο ή σίδηρο σε χρώμα λευκό γκρίζο ή ώμπρα.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΜΑΤΣΟΥΚΙ

ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	βγ	567	βγ			max 50%
		3. στέγης τετράριχτης	567	βγ	567	βγ			ΠΡΟΕΞ. max 0,84
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγ	1.2	αγ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγ	1.2	αγ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	βγ	567	βγ			— / max 2/ους /30
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. —							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΑ	1. εξωστών	39	βγε	39	βγε			
		2. εξωτερικής σκάλας	39	βγε	39	βγε			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ -
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 1052 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πέτρα, Αγία Παρασκευή, Σίτσαινα επ. Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87» ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις τω ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Πέτρας, Αγίας Παρασκευής, Σίτσαινας κοιν. Πέτρας επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 4/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέτρας.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1241/9.6.88, 1653/9.6.88, 1656/9.6.88 έγγραφά του.

7) Την 21/100/1.9.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ιωαννίνων.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α. Πέτρα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεχτικός και Μεσαίος.

β. Αγία Παρασκευή: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος και Μικρός.

γ. Σίτσαινα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Εντός των ορίων των οικισμών του θέματος ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 26.9.79 ΦΕΚ 594 Δ «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου».

4) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στον οικισμό Σίτσαινας θα απαιτείται γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μετσόβου γιατί δάση και δασικές εκτάσεις που τυχόν εντάσσονται στα όρια του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από τη Δασική Νομοθεσία.

5) Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 1674 (9)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από την Κοινότητα Οινόης στον Παπαδόπουλο Βασίλειο του Θεοδώρου, σε αντικατάσταση ακαταλλήλου τεμαχίου, για γεωργική εκμετάλλευση, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 19/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινόης.

6. Την από 15.5.1989 αριθ. πρωτ. 1674 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

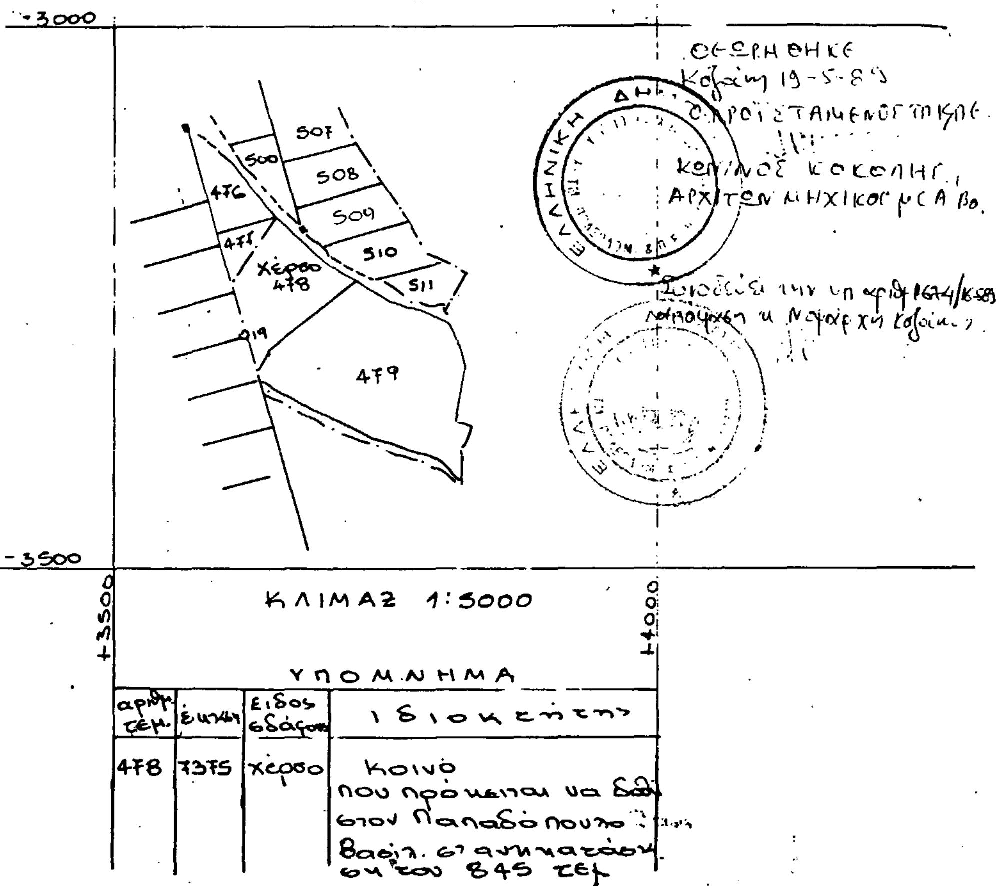
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική εκμετάλλευση για τα υπόψη τεμάχια που φαίνονται στα Τοπογραφικά διαγράμματα που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας, σαν κοινόχρηστα του αγρ/τος Οινόης έτους 1930 με αριθμούς 478 και 1178δ με αντίστοιχα εμβαδά 7375 τ.μ. και 8625 τ.μ.

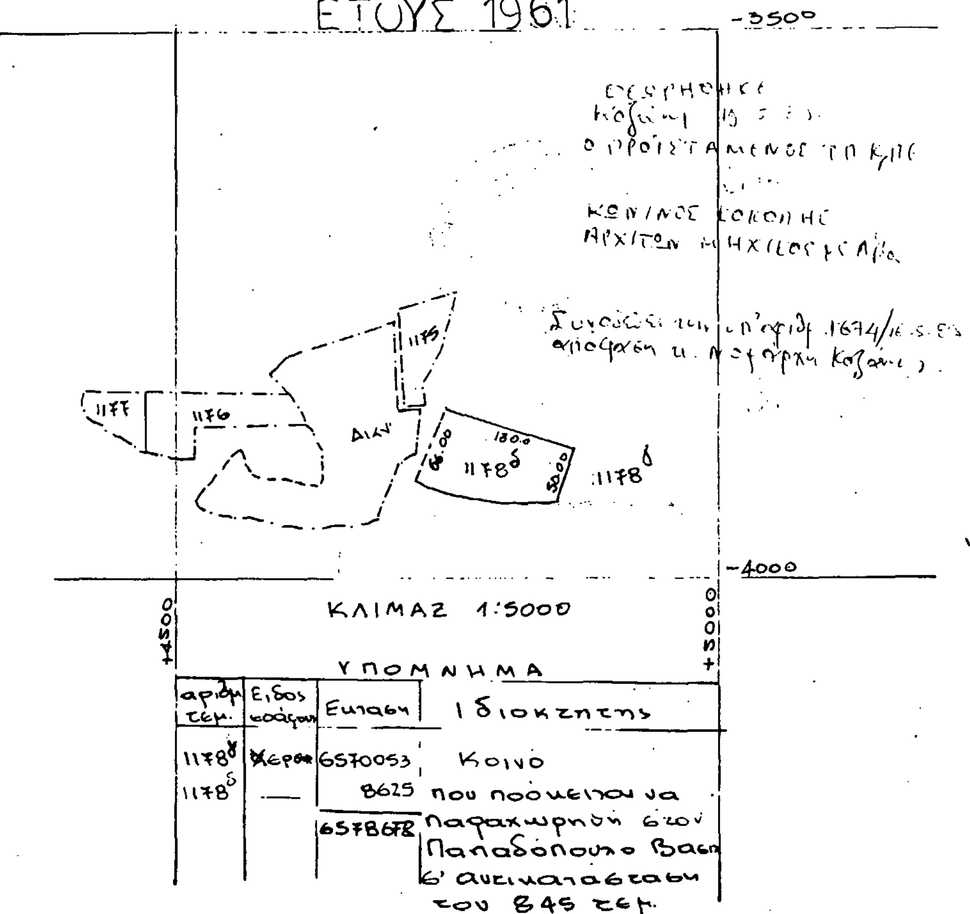
Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 16 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΝΟΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΤΟΥΣ 1930
-3000
-3500
+3500
+4000
476
477
478
479
500
507
508
509
510
511
Χέρσο
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
αριθμ. τεμ.
Εμβαδόν
Είδος εδάφους
Ιδιοκτήτης
478
7375
Χέρσο
Κοινό
που πρόκειται να δοθεί στον Παπαδόπουλο Βασίλ. σ' αντικατάσταση του 845 τετ.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΝΟΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΤΟΥΣ 1961
-3500
-4000
+4500
+5000
1177
1176
1175
1178δ
1178δ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
αριθμ. τεμ.
Είδος εδάφους
Εμβαδόν
Ιδιοκτήτης
Κοινό
Χέρσο
6570053
8625
6578678
που προορίζεται να παραχωρηθεί στον Παπαδόπουλο Βασ. σ' αντικατάσταση του 845 τετ.